

**ЗАПОВЕД**№ *21.07.580/10.07.2020* г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 64, ал. 1 - 3 и чл. 35, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/, във връзка с Решение №138 по Протокол №11 от 25.06.2020г. на Общински съвет гр.Тутракан:

І. НАРЕЖДАМ:

- 1. Да се проведе публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ, земеделска земя с начин на тройно ползване "За друг вид производствен, складов обект" с площ от **712,00** кв.м. и с № **73496.505.345**, местност "Голишна" по КККР на гр. Тутракан", съгласно АОС №2446/16.04.2020год.. при граници и съседни: 73496.505.206; 73496.505.63; 73496.505.311; 73496.507.4; 73496.501.260; 73496.501.3697 и 73496.505.344, при следните условия:
 - 1.1. Начална тръжна цена - 6223,00 лв. (шест хиляди двеста двадесет и три лева).**
 - 2. Специални условия:** няма.
 - 3. Търгът да се проведе на 29.07.2020г. от 09:30 часа** в Заседателната зала на Община Тутракан.
 - 4. Размер на депозита за участие в търга - 500,00 лв. /петстотин лева/.**
 - 4.1. Депозитът се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: BG94CECB97903347458500, BIC: CECBBSF в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 13.07.2020 г. до 17:00 ч. на 28.07.2020 г.**
 - 4.2. Депозитът на спечелилия участник и на класираните на второ и трето място участници се задържа като гаранция за сключване на договора и се прехваща от цената;**
 - 4.3. В срок от пет работни дни след изтичане срока за обжалване на заповедта на Кмета на Община Тутракан за утвърждаване на спечелилият участник се освобождават депозитите на останалите участници;**
 - 4.4. Община Тутракан не дължи лихви за периода, през който сумите по депозитите са били законно задържани,**
 - 5. Размер на стъпка при наддаване: 500,00 лв. /петстотин лева/.**
 - 6. Сключване на договор-** Приложения към тръжната документация договор се сключва със спечелилия тръга участник от Кмета на Община Тутракан в срок от тридесет дни от датата на издаване на заповедта за утвърждаване на спечелилият участник, но не по-рано от датата на влизането ѝ в сила;
 - 6.1. Договорът се сключва след като обявения за спечелил участник заплати по указания в заповедта по чл. 74 ал. 3 от НРПУРОИ начин, както и направените разходи от Община Тутракан за изготвяне на пазарна оценка от лицензиран оценител.**
 - 7. Време и начин на оглед –** заинтересованите лица могат да извършват оглед на обекта самостоятелно или в присъствието на служител от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ след предварителна заявка.
 - 8. Други тръжни условия:**
 - 8.1. Тръжната документация за участие в търга е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан- <http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>****

8.2. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Тутракан срещу 12,00 дванадесет/лв. с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC: CECBVGFS, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе , в срок от 13.07.2020 г. до 17.00 ч. на 28.07.2020 г.

9. За участие в търга заинтересованите лица подават в деловодството на Община Тутракан:

9.1. Заявление за участие в търга- по Образец № 2 към чл. 66, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ.;

9.2. За юридически лица и еднолични търговци- декларация по Образец № 3 към чл. 66, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ. от името на представляващия дружеството/търговеца, че :

а) дружеството/ търговеца не е обявен в несъстоятелност;

б) дружеството/търговеца не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност;

в) дружеството/ търговеца не се намира в ликвидация.

9.3. Декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл. 66, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ.

9.4. Декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

9.5. Пълномощно, когато заявлението се подава от упълномощено лице- оригинал или заверено копие.

10. Не се допускат до участие в търга кандидати, чиито документи:

10.1. са подадени след срока, определен в т.12 от настоящата заповед;

10.2. са подадени в прозрачен плик или незапечатан;

10.3. не съдържат който и да е от документите, посочени в т.9 от настоящата заповед;

11. До участие в търга не се допуска кандидат:

11.1. който не е внесъл депозит за участие в търга;

11.2. който е бил обявен за спечелил търг/конкурс, проведен по ред на настоящата наредба през последната календарна година и е отказал да сключи договор;

11.3. който има задължение от данъци и такси към Община Тутракан.

12. Краен срок за подаване на тръжните документи – до 17:00 ч. 28.07.2020г. в Информационния център на Община Тутракан, в запечатан непрозрачен плик, с описание на предмета на търга и данните на кандидата.

13. Дата за провеждане на повторен търг и срок за подаване на заявления за участие в повторния търг – При неявяване на кандидати търгът да се проведе на 05.08.2020г. в Заседателната зала на Общината, при същите условия и час.

14. Тръжната документация за участие в повторния търг е достъпна на официалната интернет страница на Община Тутракан- <http://tutrakan.egov.bg/TUTRAKAN/home.nsf/pages/bg/home?openDocument>

15. В случай, че заинтересованите лица желаят да получат тръжната документация за участие в търга лично, на хартиен носител, същите могат да ги получат от Дирекция „Общинска собственост и стопански дейности“ в Община Тутракан срещу 12,00 дванадесет/лв. с ДДС, платими по сметка на Община Тутракан: IBAN: BG10CECB97908447458500, BIC: CECBVGFS, код: 448090 в ЦКБ АД, клон Русе , в срок от 30.07.2020г. до 17:00 ч. на 04.08.2020 г.

16. Депозита за участие в повторния търг- 500,00лв./петстотин лева / се внася по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN: BG94CECB97903347458500, BIC: CECBVGFS в ЦКБ АД, клон Русе, в срок от 30.07.2020 г. до 17:00 ч. на 04.08.2020 г.

17. Краен срок за приемане на тръжна документация за участие в повторния търг до – 17:00 ч. на 04.08.2020 г. в Информационния център на Общината.

II. УТВЪРЖДАВАМ:

1. **Тръжна документация**, както следва:
- копие на скица на имота;
 - копие на акт за общинска собственост;
 - проект на договор;
 - заявлението за участие в търга- по Образец № 2 към чл.66 ал. 1 т. 1 от НРПУРОИ;
 - декларация по Образец № 3 към чл.66 ал. 1 т. 2 от НРПУРОИ;
 - декларация за съгласие с тръжните условия и с клаузите на проекта на договора по Образец № 4 към чл.66 ал. 1 т. 3 от НРПУРОИ;
 - декларация за извършен оглед на обекта - Образец № 5 към чл. 66, ал. 1, т. 4 от НРПУРОИ.

III. Настоящата заповед да се обяви на информационното табло в сградата на община Тутракан и да се публикува на официалната интернет страница на Община Тутракан, заедно с тръжната документация в деня на издаването ѝ.

Настоящата заповед се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – един за регистъра на заповедите и два за архива на Дирекция ОССД.

д-р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ,
кмет на община Тутракан

